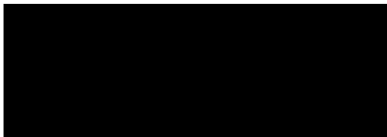


PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. 00934/2022/OIVZ30


uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „Příkazní smlouva“)

Městská část Praha 7

sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice
zastoupená: Mgr. Jan Čížinský, starosta MČ Praha 7
IČO : 00063754
DIČ: CZ 00063754
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:
(dále jako „příkazce“)

a

KESAM control s.r.o.

zastoupený: Ing. Petrem Maškem, jednatelem společnosti
sídlo/místo podnikání: u Kašny 1122/6, 155 00 Praha 5
IČO: 081 52 985
DIČ: CZ081 52 985
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 313852
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:
(dále jen „příkazník“)

Příkazce prohlašuje, že tato Příkazní smlouva č. 00181/2022/OIVZ07 je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0566/22-R z jednání č. 41 ze dne 30. 8. 2022.

t a k t o:

Příkazní smlouva se uzavírá na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Realizace park U Vody - služby TDS“ (dále jen „VZMR“). Příkazní smlouva se uzavírá v souladu s výzvou příkazce ze dne 1. 8. 2022 a nabídkou příkazníka ze dne 11. 8. 2022

Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. Příkazník, za podmínek dohodnutých touto Příkazní smlouvou v souladu s vyhodnocením výzvy příkazce a nabídky příkazníka, bude jménem a na účet příkazce za odměnu dohodnutou v této smlouvě vykonávat a obstarávat pro příkazce **technický dozor stavebníka** (dále jen „TDS“) na

stavební akci realizovanou MČ Praha 7 s názvem „**Realizace park U Vody - služby TDS**“ ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a v rozsahu, který je definován v příloze č. 1 této Příkazní smlouvy - Specifikace činností k výkonu TDS. Předmětem díla je výkon technického dozoru před realizací stavby spočívající ve spolupráci v období při zpracování prováděcí dokumentace, během výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby a při následné realizaci stavebních prací vybraným zhotovitelem stavby.

2. Generálním projektantem vyhotovujícím projektovou dokumentaci je společnost YYYYY s.r.o., se sídlem Láskova 1815/14, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 28742745, hlavní projektant Ing. Tereza Mácová, ČKA (A. 3) 04391. Návrh Smlouvy o dílo č. 2021/OIVZ/022 pro veřejnou zakázku „PARK U VODY, Praha 7 - Holešovice – PD“ je volně k dispozici a ke stažení na Profilu zadavatele na adrese: <https://www.profilzadavatele-vz.cz/P21V10000377>.
3. Věcné členění výkonu TDS:
 - a) Etapa I: Rozšířená činnost TDS spočívající ve spolupráci v průběhu zpracování dokumentace pro provedení stavby, zejména pak účast na pravidelných kontrolních dnech projektové přípravy a dále také poradenská činnosti při zadávacím řízení výše uvedené stavebních akce v rozsahu definovaném v příloze č. 1 – specifikace činnosti TDS.
 - b) Etapa II.: výkon TDS při realizaci stavebních prací v rozsahu definovaném v příloze č. 1 – specifikace činnosti TDS a dále specifikovaném projektovou dokumentací s názvem „PARK U VODY, Praha 7 - Holešovice – PD“, která bude v souladu se smlouvou o dílo č. 2021/OIVZ/022 dokončena do listopadu 2022.
4. Předpokládaná hodnota stavebních prací, které budou dozorovány TDS, činí dle projektové dokumentace 40 mil. Kč bez DPH.
5. Účelem plnění této smlouvy je zajištění služeb technického dozoru investora při realizaci akce „Realizace park U Vody“.
6. Součástí předmětu plnění je i výkon dalších Příkazní smlouvou nespecifikovaných činností, ale s předmětem této Příkazní smlouvy bezprostředně souvisejících a pro řádné splnění předmětu této Příkazní smlouvy nezbytných činností, a to dle pokynů nebo se souhlasem příkazce.
7. Tato veřejná zakázka bude hrazena dle Rozhodnutí č. j: SFZP 059786/2021, název projektu: Revitalizace brownfieldu park U Vody, doručené 19. 5. 2021, o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu podporovaného z Finančního mechanismu Norska 2014-2021.

Článek II. Doba plnění

1. Zálležitosti uvedené v čl. I této Příkazní smlouvy obstará příkazník v termínech odpovídajících době plnění zakázky na služby s názvem „PARK U VODY, Praha 7 - Holešovice – PD“ dle Smlouvy o dílo č. 2021/OIVZ/022 ze dne 27. 7. 2021 uzavřené mezi příkazcem a společností YYYYY s.r.o., se sídlem Láskova 1815/14, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 28742745 a v termínech uvedených v následné smlouvě o dílo uzavřené se zhotovitelem vybraným v rámci výběrového řízení.

Příkazník dále obstará pro příkazce zálležitosti, které souvisejí s touto Příkazní smlouvou, a které vyplývají z obecně platných právních předpisů anebo na jejich základě vydaných rozhodnutí

příslušných orgánů, popř. v termínech, které stanoví příkazníkovi příkazce způsobem v této Příkazní smlouvě dohodnutým nebo způsobem obvyklým.

2. Činnost příkazníka bude zahájena na základě pokynu příkazce.
3. Doba plnění zakázky:

Předpokládané termíny plnění dozorovaných stavebních prací - **21 měsíců**

z toho:

Etapa I: 4 měsíců od účinnosti příkazní smlouvy do započetí stavebních prací
Etapa II: 17 měsíců od zahájení provádění stavebních prací

2. Příkazník bude provádět služby dle této Příkazní smlouvy po celou dobu realizace díla, tj. od výzvy příkazce k započetí plnění do předání hotového díla bez vad a nedodělků zhotovitelem stavby příkazci a zajištění kolaudace, a to za odměnu dohodnutou v čl. III. odst. 1. této Příkazní smlouvy.

Článek III.

Odměna příkazníka a platební podmínky

1. Odměna příkazníka za výkon TDS dle této Příkazní smlouvy, tj. technický **dozor stavebníka** (investora) a související činnosti při přípravě stavební akce a po jejím dokončení je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Celková cena za poskytování služeb technického dozoru stavebníka v odhadovaném rozsahu 1 800 hod. na základě této smlouvy činí **1 134 000 Kč bez DPH, tj. 1 372 140 Kč včetně DPH.**

Odměna za služby technického dozoru stavebníka za dobu realizace stavby je stanovena jako maximální a nepřekročitelná za celý předmět veřejné zakázky, tj. za plnění až do předání hotového díla bez vad a nedodělků zhotovitelem.

Odměna bude fakturována **v měsíčních splátkách** vypočítaných z hodinové sazby 630 Kč/hod. bez DPH, 762,30 Kč/hod. včetně DPH, a to na základě skutečně provedených služeb v předchozím kalendářním měsíci. Příkazce nepřipouští překročení výše uvedených cen. Odměna za služby je nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu trvání této Příkazní smlouvy.

2. Přehled činností příkazníka na příslušné stavební akci bude zapsán např. ve stavebním deníku příslušné stavební akce nebo jiným předem dohodnutým způsobem a písemně odsouhlasen příkazcem; příkazník v přehledu odpracovaných činností uvede-specifikuje také činnost, kterou se zabýval (např. kontrola stavebních prací na staveništi, kontrola projektové dokumentace apod.). Kopie přehledu činností příkazníka bude nedílnou součástí faktury v daném fakturačním období.
3. Sazba DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Odměna za vykonanou inženýrskou činnost bude příkazníkem fakturována měsíčně, vždy za uplynulý kalendářní měsíc, a to na základě skutečně poskytnutých služeb.
5. Splatnost daňového dokladu činí **21 dnů** od jeho doručení příkazci. Povinnost příkazce zaplatit je splněna okamžikem odepsání příslušné částky z účtu příkazce. Oprávněně vystavený daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle § 435 občanského zákoníku, v platném znění.

6. V případě, že daňový doklad nebude vystaven oprávněně, či nebude obsahovat zákonné náležitosti, je příkazce oprávněn ho vrátit příkazníkovi k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opraveného/doplněného či oprávněně vystaveného daňového dokladu.
7. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy spočívající v prodloužení výkonu činnosti TDS během provádění stavebních prací o dobu trvání nepředvídatelných okolností, tzn. prodloužení realizace stavby. V případě prodloužení může dojít k navýšení ceny maximálně v rozsahu 30 % hodnoty VZ ne však výše než 2 000 000 Kč bez DPH.

Toto právo bude využito v případě potřeby zadavatele a dle jeho rozpočtových možností. V případě uplatnění tohoto práva bude s účastníkem uzavřen písemný dodatek.

Článek IV. Povinnosti příkazce

1. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával inženýrské činnosti, kterými bude realizovat předmět této Příkazní smlouvy a to za podmínek touto Příkazní smlouvou dohodnutých. Za tím účelem příkazce zmocnil příkazníka.
2. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této Příkazní smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění této Příkazní smlouvy ovlivnit. Příkazce zejména předá příkazníkovi projektovou dokumentaci stavby.
3. Příkazce se zavazuje projednat dle potřeby s příkazníkem stav a další postup při plnění Příkazní smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem Příkazní smlouvy.
4. Na výzvu příkazníka (dopisem, e-mailem) je příkazce povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou příkazník s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejdříve však do 3 pracovních dnů od doručení výzvy. V případě, že příkazce tuto povinnost nesplní, má se za to, že souhlasí s postupem, který příkazník navrhl.

Článek V. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník bude obstarávat všechny potřebné práce a činnosti, záležitosti, doklady, rozhodnutí a jiné podklady a materiály jménem příkazce s tím, že veškerá podání, právní úkony, doklady a další dokumenty bude podepisovat za příkazce takto:

„Městská část Praha 7, U Průhonu 1338, Praha 7“

Zastoupená: společností KESAM control s.r.o., na základě plné moci

Dokument bude opatřen firemním razítkem příkazníka a podpisem oprávněného zástupce příkazníka.

2. Příkazník je povinen jednat jménem příkazce osobně. K výkonu některých speciálních činností může příkazník použít třetí osoby. O použití těchto třetích osob musí příkazník včas informovat příkazce, zejména o tom, na jakou činnost příkazník tuto třetí osobu použije. Za provedení těchto činností však odpovídá příkazci příkazník, jako by je prováděl sám.
3. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů příkazce, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit příkazce, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.

V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.

4. Příkazník je povinen průběžně kontrolovat a odsouhlasovat změnové listy předkládané zhotovitelem, vypracované na základě položkového rozpočtu/ocenění změny a pouze jako pracovní podklad pro případné uzavření písemného dodatku. Příkazník není oprávněn měnit věcný rozsah stavby oproti schválené projektové dokumentaci a smlouvě o dílo, termíny realizace, či akceptovat změnu ceny. Příkazník do změnového listu vždy doplní technické a věcné zdůvodnění změny. Ve změnovém listu musí příkazník uvést rozbor příčin, vedoucích ke změnám navrhovaného zvýšení celkových nákladů.
5. Příkazník může vyzvat příkazce k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.
6. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv stanoviska/doklady nebo věci, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.
7. Příkazník je povinen provádět právní úkony a činnosti v rámci plnění předmětu Příkazní smlouvy včas, řádně a informovat příkazce o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé. V těchto případech je však příkazník oprávněn požadovat, aby příkazce konal sám.
8. Na výzvu příkazce (dopisem, e-mailem) je příkazník povinen předat stanovisko k obstarávání záležitostí do pěti pracovních dnů od doručení výzvy.
9. Příkazník bez zbytečného odkladu předá příkazci nebo osobě jím určené věci (technickou a právní dokumentaci apod.), které převzal v průběhu plnění předmětu Příkazní smlouvy.

Článek VI.

Odpovědnost příkazníka

1. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu Příkazní smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a dále touto smlouvou.
2. Příkazník prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti na pojistnou částku nejméně **2 000 000 Kč** (slovy: dva miliony korun českých). Originál smlouvy/pojistného certifikátu je příkazník povinen předložit na výzvu příkazce kdykoli v průběhu realizace díla ke kontrole; kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu bude předložena příkazci při podpisu Příkazní smlouvy.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Příkazní smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Nedílnou součástí této Příkazní smlouvy jsou přílohy č. 1 až 2. Tuto Příkazní smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně schválenými a podepsanými Dodatky. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této Příkazní smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 14 dnů od jeho obdržení.
3. Příkazní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu provádění služeb s názvem „Realizace park U Vody - služby PD“, následně stavební realizace parku U Vody až do dokončení, včetně odstranění vad a nedodělků. Účinnost této Příkazní smlouvy skončí dnem

předání hotového a bezvadného Díla zhotoviteli výše uvedené stavby, včetně ukončeného kolaudačního řízení.

4. Právní vztah založený touto Příkazní smlouvou může rovněž kdykoli zaniknout zcela nebo zčásti odvoláním příkazu ze strany příkazce i bez uvedení důvodu. Odvolání příkazu musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.
5. Právní vztah založený touto Příkazní smlouvou může také zaniknout zcela nebo zčásti písemnou výpovědí ze strany příkazníka i bez uvedení důvodu. Příkazník může příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. Vypoví-li příkazník příkaz před obstaráním záležitosti, kterou byl zvláště pověřen nebo s jejímž obstaráním začal podle všeobecného pověření, nahradí škodu z toho vzešlou podle obecných ustanovení občanského zákoníku.
6. V případě odvolání příkazu nebo v případě výpovědi smluvní strany provedou vypořádání vzájemných práv a závazků ke dni skončení smluvního vztahu, nejpozději do 30dnů od skončení platnosti a účinnosti Příkazní smlouvy.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním textu této Příkazní smlouvy na internetových stránkách MČ Praha 7 a Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv zajistí Městská část Praha 7.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Příkazní smlouvy a konstatují, že v Příkazní smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
9. Tato Příkazní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
10. Příkazní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž příkazce obdrží tři a příkazník dva stejnopisy.
11. Nedílnou součástí této Příkazní smlouvy jsou tyto přílohy:

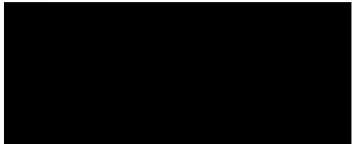
1. Specifikace činností k výkonu TDS
2. Cenová specifikace

V Praze dne 5.9. 2022

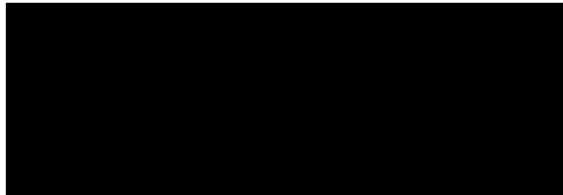
V PRAZE dne 7.9. 2022

příkazce:

příkazník:



Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský
starosta



KESAM control s.r.o.
Ing. Petr Mašek
jednatel společnosti

